

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 913 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 14 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 218/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày
11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 286/QĐ-CCTHADS
ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 1588/TTĐG ngày 10/02/2025 của
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn,
Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028).38.119.849 - Fax: (028).38.113.220

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá:**

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ
số 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), Phường 3, quận Gò Vấp, Thành
phố Hồ Chí Minh.

2.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 510; Tờ bản đồ số: 82 Bộ địa chính Phường 3, quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2002);

- Diện tích khuôn viên: 23,4 m² (không phạm lộ giới, giảm 01 m² so với GCN);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2.1.2. Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Loại nhà ở: Nhà phố; Cấu trúc: 04 tầng;

- Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn;

- Diện tích xây dựng: 23,4 m²;

- Diện tích sàn xây dựng: 96,8 m²;

2.1.3. Ghi chú:

- Lộ giới đường Phạm Văn Đồng phía Đông Nam 60 m theo Công văn số 1462/QLĐT ngày 29/11/2022 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp;

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng là 96,8 m², trong đó được công nhận theo GCN là 70,3 m², người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để được công nhận quyền sở hữu hoặc buộc tháo dỡ theo quy định. Chi phí người mua được tài sản đấu giá chịu.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 064577, số vào sổ cấp GCN CH 01293 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 01/6/2011;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 218/2021/QĐST-DS ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của CCTHA quận Gò Vấp;

- Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 131203/TTĐĐBĐ-VPTT ngày 13/01/2023 do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập và được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/02/2023;

- Bản vẽ hiện trạng nhà số Hợp đồng 131203/TTĐĐBĐ-VPTT ngày 16/01/2023 do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập;

- Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/183 ngày 28/11/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

- Thông báo số 6383/TB-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

- Quyết định số 286/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về việc giảm giá tài sản (lần 1);

- Công văn số 861/CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về việc đề nghị ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 09/4/2025 đến hết ngày 11/4/2025

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025

4.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.814.341.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ tám trăm mười bốn triệu ba trăm bốn mươi một ngàn đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: **1.162.868.200 đồng** (20% giá khởi điểm)

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/3/2025** và đến 17 giờ 00 phút ngày **14/4/2025**

6.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **17/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/4/2025**

- Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia

đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2025

8.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

10.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 20.000.000 đồng/01 bước giá

10.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

10.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

11. Tổ chức thực hiện

11.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình từ ngày 17/3/2025 đến hết ngày 16/4/2025;

- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 17/3/2025 và ngày 20/3/2025;
- Trụ sở của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thông báo đấu giá trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ chí Minh ngày 17/3/2025.

11.2. Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp: ông Lê Văn Lương - Chi cục Trưởng: 0989.598.568;
- Lãnh đạo Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q.Gò Vấp ;
- UBND Phường 3;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kim Thủy

